



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3178...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 36302/A del 14/08/2014 presentata da:

CANETTI GIUSEPPE, nato a Napoli il 23/06/1936 cod. f.: CNT GPP 36H23 F839N e **LIMATOLA MARIA ROSARIA**, nata a Napoli il 04/3/1940 cod. f.: LMT MRS 40C44 F839N, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione e ampliamento immobili, ai sensi della L.R. 10/2011 in via\Sugarelle in catasto al foglio 76 mappale/i 833 e 775;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 12 dicembre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 25/11/2013 a rogito del dott. Raffaele Ranucci, Notaio, rep.n.100474; racc.n.30755, registrato a Latina il 02/12/2013 al n.13160 ed ivi trascritto il 02/12/2013 al Reg.Gen.n.28175 e Reg.Part.n.18494.

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data 24/11/2014, prot. U-PROT 0032881, con conferma prescrizioni;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 502 del 05/12/2014, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004 e sm.i., a condizioni;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1728 del 07/11/2013;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 797,93, versato con boll c/c p. n. 160 del 05/12/2014;

Rilascia a: **CANETTI GIUSEPPE**, nato a Napoli il 23/06/1936 cod. f.: CNT GPP 36H23 F839N e **LIMATOLA MARIA ROSARIA**, nata a Napoli il 04/3/1940 cod. f.: LMT MRS 40C44 F839N;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione e ampliamento immobili, ai sensi della L.R. 10/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Sugarelle, riportato in catasto al foglio 76 mappale/i 833 e 775, a condizione che:

che sia eseguito l'intonaco e la tinteggiatura del fabbricato adibito a deposito con prodotti a base di calce con tinta scelta nella gamma delle terre, in sintonia con il fabbricato principale.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li18 D.I.C. 2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)